הועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו
הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר לפי תקנה 36(ד)(2)
לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016

נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה עפ"י תקנה 36ד לתקנות התכנון והבניה לתוספת הרחבת דיור, מספר יחידות מורחבות- 2, מספר תוכנית הרחבה- 2327, קומה בה מתבצעת התוספת קומת קרקע וקומה א, שטח התוספת (מ"ר) 59.41, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר) 212.15, כיוון התוספת לחזית לאחור, מבקשים שינויים פנימיים הכוללים שינויים בחלוקה פנימית בקומה קרקע וא', תוספת ממ"ד בקומת קרקע וקומה א'. תיק בינוי - 1065-008 שם המבקש/ים: גורם פרטי כתובת הנכס: **אשרמן יוסף 8 תל אביב** גוש : 6163 חלקה : 16 האיזו המבקשים מעבירים, כי אין באפשרותם לאתר את: אולכן ערה 22367536, ליברמן עדן אריאל 66482290, אנגלשטיין תמר 301520623, קדם משה 22956908, בלוזיני אילת אנגליקה 22555874, מיכאלי אורנת 57315772, כהן אריה 8712770

ואשר הינם/ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר לאשיגם, פורסמה בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב התנגדותך יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי התנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose לעיון בבקשה המקורנית עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

בברכה, עו"ד דורון ספיר מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ד - 1965

בהודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מספר 0623108-507 תא/מק/3885/6 – דפנה ארלוזורוב מתחם 6 בסמכות הועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות : 23 מונה תדפיס תשריט : 11

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש/חלקה : גוש 6110 מוסדר חלקות בשלמותן 237-239, 392

מיקום/כתובת: דרך נמיר 1, 3, 5 פינת הנרייטה סולד 2, דפנה 12, 16, 14 תל אביב.

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש שלא בהסכמת בעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

עיקרי התכנית:

1. אישור לוח הקצאות וטבלת איזון שלא בהסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לפי סעיף 62 (א) סעיף קטן.
2. כל הוראות הבניה וזכויות הבניה יהיו על פי תכנית תא/3885 - מתחם דפנה - ארלוזורוב-נמיר תל אביב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 8926 עמוד 6671 בתאריך 18/06/2020.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3 , חדר 309 בימים א, ב, ג, ה ביו השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט : mavat.moin.gov.il

בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ד - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **דרינג 44, דרינג 46, נח מרדכי עמנואל 1, תל אביב-יפו** גוש/ חלקה : 6770/15

כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0984-046 הגשה מקוונת : 18611

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מסוג מחמ"ש 38 בן 5.2 קומות במקום 3 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע, עבור 22 יח"ד
2. הגבהת קומת עמודים מגובה קומה של 4.0 מ', לצורך הקמת מעלית חניה ודירות קרקע בהתאם להוראות תמ"א 38/2.
3. הקלה לתקן חניה 1:1
4. הקמת גדרות היקפיות בגובה עד 2 מ'.
5. הקמת בריכת שחיה פרטית לכל אחת מדירות הגג
6. הקמת עגנים עונגים פולימרים זמניים חודרים לשטחי העירייה בגוש :6770 חלקה : 33/34 וגוש: 6768 חלקה : 31
7. חריגה בקו בניין צידי לכוון דרום 25% עבור הקמת בניין חדש מסוג מחמ"ש 38 ,ובניה במרחק של 4.5 מ' במקום 6 מ'
8. הבלטת מרפסות 40% מקו בניין קדמי/אחורי.
9. הגבהת גובה קומת הגג

בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ד - 1965 המידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ד - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **דרך שלמה 118, תל אביב-יפו** גוש: חלקה : 6972/105

כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0414-118 הגשה מקוונת : 27266

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. תוספת שטחים מתוקף תמ"א 38
2. תוספת יחידות דיור לפי תמ"א 38 על תיקוניה
3. תוספת 2.5 קומות מתוקף תמ"א 38 על תיקוניה
4. הקלה לבניית מרפסות מעבר לקו בניין אחורי בשיעור של 40% ובמרחק של 3.00 מ' מגבול מגרש
5. הקלה בסיגוף בבניה על הגג, ובניה במרחק של 1.08 מ' במקום 2.00 מ' בחזית האחורית
6. אי שמירת נסיגה ממעקה גג צידי בחזית המערבית ובמרחק של 0 מ' מחזית המבנה (במקום ה-1.2מ' המותרים)
7. הקלה לתוספת בבפיות יח"ד בשיעור של 20%
8. הקלה בקווי בניין צדדיים בשיעור של 10%, למרחק של 2.7 מ' במקום ה-3 מ' המותרים.
9. הקלה בקו בניין אחורי בשיעור של 10% למרחק של 4.5 מ' במקום ה-5 מ' המותרים
10. ניוד זכויות/שטחים בין הקומות
11. בניית קומת הגג מעבר לגובה המותר בתב"ע

בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ד - 1965 המידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

לעיון בבקשה המקורנית עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ד - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **דרך נמיר 12**, תל אביב-יפו גוש/ חלקה : 6986/79

כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 3657-012 הגשה מקוונת : 28034

הכוללת את ההקלה הבאה:

חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 4.1 מ' במקום 4.55 מ' המותר

לעיון בבקשה המקורנית עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ד - 1965 המידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ד - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **צ'לנוב 45, תל אביב-יפו** גוש/ חלקה : 6948/70

כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין : 045-0028 הגשה מקוונת : 30037

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3 מ' המותר
2. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' המותר
3. הבלטת מרפסות מקו בניין אחורי עד 40% מהמרווח
4. הארחבת דיור מכח תמא 38
5. קומת גג בתכסית 65% מכח תמא 38
6. תוספת 3.5 קומות מכח תמא 38
7. תוספת יח"ד מכוח תמ"א 38
8. הקמת מתקן חניה אוטומטי מחוץ לקווי הבנין המותרים
9. בניה בתכסית הגדולה מ 50% המותרים
10. חלוקה שווה של השטחים בין הקומות
11. מחסנים מעבר ל 5% המותרים במרתף 3

לעיון בבקשה המקורנית עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ד - 1965 המידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ד - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב : **קרמניצקי 14 תל אביב**

גוש :6964 חלקה : 24 רישוי זמין : 64979.

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: מהות הבקשה:בית קפה ואפיית בצקים לרבות צריכת משקאות משכרים לצריכה במקום. שימוש חורג ממחסן ותצוגה בקומת קרקע,בנין תעשיה.שטח העסק 121.45 מטר.

מבקש הבקשה לצמיתות.

בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה אז נציגה. בקשה לקבלת המסמכים ושליחת התנגדות באמצעות הדואר"ל: ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il

ליאור שפירא יו"ר המועצה ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ד - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב : **ישבון 11 תל אביב** גוש : 7499 חלקה : 45 תיק רישוי : 65088.

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:

מבקשים חידוש שימוש חורג ממגורים למלונות (השכרת חדרים) ל-2 חדרים.

מבקש היתר לצמיתות.

בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה אז נציגה. בקשה לקבלת המסמכים ושליחת התנגדות באמצעות הדואר"ל: ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il

ליאור שפירא יו"ר המועצה ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ד - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב : **יונה הנביא 2 תל אביב** גוש : 6914 חלקה : 124 תיק רישוי : 70169.

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מקולנוע למלונאות

מבקש היתר לשנה אחת.

בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה אז נציגה. בקשה לקבלת המסמכים ושליחת התנגדות באמצעות הדואר"ל: ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il

ליאור שפירא יו"ר המועצה ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ד-1965 מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מספר 0623108-507 תא/מק/3885/6 – דפנה ארלוזורוב מתחם 6 בסמכות הועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות : 23 מונה תדפיס תשריט : 11

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש/חלקה : גוש 6110 מוסדר חלקות בשלמותן 237-239, 392

מיקום/כתובת: דרך נמיר 1, 3, 5 פינת הנרייטה סולד 2, דפנה 12, 16, 14 תל אביב.

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש שלא בהסכמת בעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

עיקרי התכנית:

1. אישור לוח הקצאות וטבלת איזון שלא בהסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לפי סעיף 62 (א) סעיף קטן.
2. כל הוראות הבניה וזכויות הבניה יהיו על פי תכנית תא/3885 - מתחם דפנה - ארלוזורוב-נמיר תל אביב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 8926 עמוד 6671 בתאריך 18/06/2020.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3 , חדר 309 בימים א, ב, ג, ה ביו השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט : mavat.moin.gov.il

בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ד - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **דרינג 44, דרינג 46, נח מרדכי עמנואל 1, תל אביב-יפו** גוש/ חלקה : 6770/15

כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0984-046 הגשה מקוונת : 18611

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מסוג מחמ"ש 38 בן 5.2 קומות במקום 3 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע, עבור 22 יח"ד
2. הגבהת קומת עמודים מגובה קומה של 4.0 מ', לצורך הקמת מעלית חניה ודירות קרקע בהתאם להוראות תמ"א 38/2.
3. הקלה לתקן חניה 1:1
4. הקמת גדרות היקפיות בגובה עד 2 מ'.
5. הקמת בריכת שחיה פרטית לכל אחת מדירות הגג
6. הקמת עגנים עונגים פולימרים זמניים חודרים לשטחי העירייה בגוש :6770 חלקה : 33/34 וגוש: 6768 חלקה : 31
7. חריגה בקו בניין צידי לכוון דרום 25% עבור הקמת בניין חדש מסוג מחמ"ש 38 ,ובניה במרחק של 4.5 מ' במקום 6 מ'
8. הבלטת מרפסות 40% מקו בניין קדמי/אחורי.
9. הגבהת גובה קומת הגג

בהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ד - 1965 המידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ד - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב : **דרך בן צבי 98, תל אביב** גוש : 6988 חלקה : 5 תיק רישוי : 54345.

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: מבקשים חידוש שימוש חורג ממשנה שלא נימצא לגביו היתר בניה למוסך לתיקון אופנועים, אולם מכירה ועבודה במבנה בשטח 279 מ"ר ובגלרייה, מחסן בשטח 10 מ"ר, חניה לא מקורה לאופנועים בשטח 16 מ"ר. סה"כ שטח העסק 295 מ"ק.

מבקש היתר לעשר שנים.

בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה אז נציגה. בקשה לקבלת המסמכים ושליחת התנגדות באמצעות הדואר"ל: ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il

ליאור שפירא יו"ר המועצה ועדת המשנה לתכנון ובניה